

**Baromètre ForumConstruire.com - QuelConstructeur.com - 3<sup>ème</sup> trimestre 2017**

*294 110 € en moyenne pour construire une maison neuve :  
un budget global toujours plus élevé, pour des maisons toujours plus petites*

Chaque trimestre, [ForumConstruire.com](http://ForumConstruire.com), plateforme d'échange entre particuliers sur la construction de maison et l'amélioration de l'habitat, s'associe à [QuelConstructeur.com](http://QuelConstructeur.com) pour publier un baromètre regroupant les principaux indicateurs dédiés à la construction de maison, issus de son audience. Pour le troisième trimestre 2017, les voyants clignotent au rouge : le budget global continue d'exploser quand, à l'inverse, la surface habitable moyenne poursuit sa chute.

Lien officiel pour télécharger l'infographie : <http://bit.ly/2fWftzK>

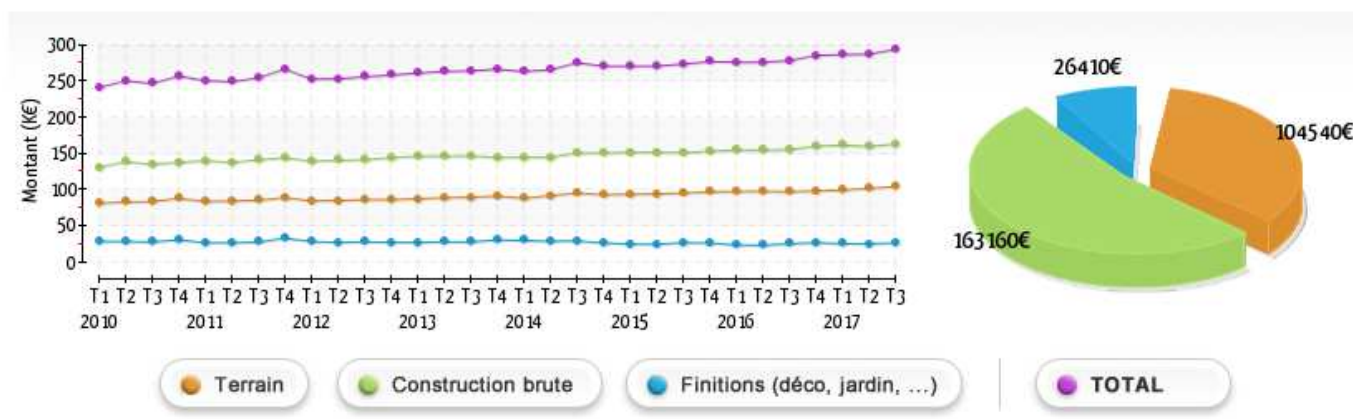


Fig. 1 : Evolution du budget global dédié à la construction - Source : [www.ForumConstruire.com](http://www.ForumConstruire.com)

Si l'on compare ces chiffres à ceux du même trimestre en 2016, on constate que le budget global moyen de construction d'une maison est passé de 278 570 € l'an dernier à 294 110 € cette année, soit une hausse de 5,58 %, quand les experts prédisent une inflation de 1,1% en 2017... Pire, si on compare avec le troisième trimestre 2012, on constate que le budget global dédié à la construction a progressé de 14,75 % !

« Depuis le début de nos analyses, le budget alloué aux finitions demeure plutôt stable (environ 25 000 euros). En revanche, le coût d'achat du terrain a progressé de 7,46 % en douze mois, passant de 97 280 euros à 104 540 euros), quand le coût de la construction brute progressait de 4,71 % (155 820 euros en 2016, versus 163 160 euros cette année). », analyse Thomas Modolo, Responsable Communication de ForumConstruire.com.



Fig. 2 : Evolution du coût de la construction au mètre carré - Source : [www.ForumConstruire.com](http://www.ForumConstruire.com)

“Alors que les particuliers font construire des maisons de plus en plus petites (moins de 120 m<sup>2</sup> en moyenne, contre 123 encore en début d’année), le budget global ne cesse, quant à lui, d’augmenter. Ce dernier explose, et n’a d’ailleurs jamais été aussi élevé. Il faut dire que nous faisons face à une hausse constante des prix, et ce depuis plusieurs années. Le coût au mètre carré ne cessant d’augmenter, cela contraint les particuliers à rogner sur leur surface habitable, qui devient leur variable d’ajustement.”, complète Thomas Modolo.

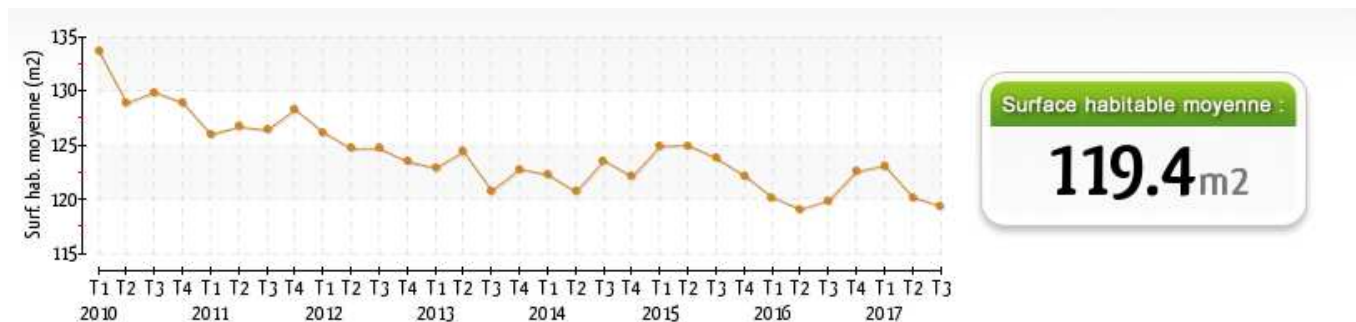


Fig. 3 : Evolution de la surface habitable moyenne (en m<sup>2</sup>) - Source : [www.ForumConstruire.com](http://www.ForumConstruire.com)

“Avec le flou régnant autour de l’abandon ou non du prêt à taux zéro dans les prochains mois, difficile de dire si la tendance va s’accélérer ou au contraire, s’inverser...”, conclut Thomas Modolo.

#### Méthodologie :

**Budget de construction :** chaque visiteur de ForumConstruire.com peut préciser, s’il le désire, à titre indicatif et anonyme, le budget de sa construction lors de son inscription. 1 589 personnes ont participé à cette étude au cours du 3ème trimestre 2017.

**Surface habitable :** données recueillies lors de la création d’un projet de construction par un membre de ForumConstruire.com. Les chiffres de cette étude proviennent de 1 456 projets.

#### A propos de ForumConstruire.com :

ForumConstruire.com, plateforme communautaire d’échange entre particuliers sur la construction de maison et l’amélioration de l’habitat, a été lancée en 2004 par Jean-Christophe Gigniac.

Aujourd’hui, ForumConstruire.com accueille plus de 2 600 000 visiteurs par mois, et se positionne comme le leader des sites sur la construction de maison sur internet.

**Pour plus d’informations :** [www.forumconstruire.com](http://www.forumconstruire.com)

**ForumConstruire.com en chiffres :**

- 2 400 000 visiteurs par mois et
- 6 500 000 pages vues (Septembre 2017)
- 330 000 membres
- 4 500 000 messages postés dans les forums
- 1 290 000 photos de maisons
- 21 000 récits de constructions

**Contact presse :**

Laurence DELVAL  
06 82 52 98 47 | [laurence.delvalrp@gmail.com](mailto:laurence.delvalrp@gmail.com)

**Contact société :**

Jean-Christophe GIGNIAC - ForumConstruire SARL  
170 avenue de l’abbé Edmé Mariotte - 33260 La Teste  
05 47 74 49 14 | [contact@forumconstruire.com](mailto:contact@forumconstruire.com)